

Briançon : le chantier du Cœur de ville bat déjà

HAUTES-ALPES



C'EST AVEC UN PLAISIR NON DISSIMULÉ QUE GÉRARD FROMM, MAIRE DE BRIANÇON, A POSÉ LA PREMIÈRE PIERRE DE L'ÉCOQUARTIER QUI VA S'ÉRIGER AU CŒUR DE VILLE, LA TRANSFORMANT RADICALEMENT EN UNE CITÉ DU XXIÈME SIÈCLE.

Les engins de chantier sont entrés en scène.

A Briançon, le 7 juillet 2017 est à marquer d'une pierre blanche. C'est ce jour que la première pierre du futur Cœur de ville a été posée. Ce chantier qui va réaménager le centre-ville de la cité Vauban, porte une partie de l'activité de la construction dans le département. Il s'agit aussi d'un projet atypique et ambitieux porté par la ville de Briançon, avec le soutien de l'Agence régionale d'équipement et d'aménagement Provence-Alpes-Côte d'Azur (Area Paca), qui est la concession-

naire de la Zone d'aménagement concerté (ZAC), et du groupe privé Promofar. Pour cette cérémonie, le maire de Briançon avait invité le président du conseil départemental, Jean-Marie Bernard, et Yassine Faraj, le président du groupe Promofar. « C'est un grand moment d'émotion pour moi, a confié Gérard Fromm en ouverture de la cérémonie. Il y a six ans à peine, la municipalité a acquis pour l'euro symbolique ce site de 10 hectares abandonné par l'armée, nous avons eu l'idée de lancer un concours d'urbanisme afin de redonner vie à ce qui n'était alors qu'une friche militaire. Que de chemin parcouru ! », a souligné le maire.

Un programme de 60 M€ et 436 logements
« Sans l'ambition, le dynamisme et la confiance d'investisseurs tels que Promofar, notre projet n'aurait pu voir le jour. Je remercie son président,

« IL Y A SIX ANS À PEINE, LA MUNICIPALITÉ A ACQUIS POUR L'EURO SYMBOLIQUE CE SITE DE 10 HECTARES ABANDONNÉ PAR L'ARMÉE. NOUS AVONS EU L'IDÉE DE LANCER UN CONCOURS D'URBANISME AFIN DE REDONNER VIE À CE QUI N'ÉTAIT ALORS QU'UNE FRICHE MILITAIRE. QUE DE CHEMIN PARCOURU ! », A SOULIGNÉ GÉRARD FROMM, LE MAIRE DE BRIANÇON.

du Cœur de ville bat déjà



Le maire de Briançon Gérard Fromm, à la truelle, pose la première pierre des résidences du Cœur de ville.

PHOTOS D. R.

Yassine Faraj, d'avoir eu foi en Briançon. La réalisation de son programme, estimé à 60 M€, va doper l'emploi, l'économie et notamment le BTP local. Ce sont 436 logements qui vont sortir de terre. Le chiffre peut sembler démesuré. Mais l'ampleur du Cœur de ville a été soigneusement pensée, intégrant l'essor démographique briançonnais, ainsi que la demande du bassin Paca et de nos voisins italiens » a expliqué le maire.

Ce ne sont pas moins de 17 résidences qui vont s'ériger à cet emplacement, à l'horizon 2025. Sept devraient être livrées début 2019, dont trois desti-

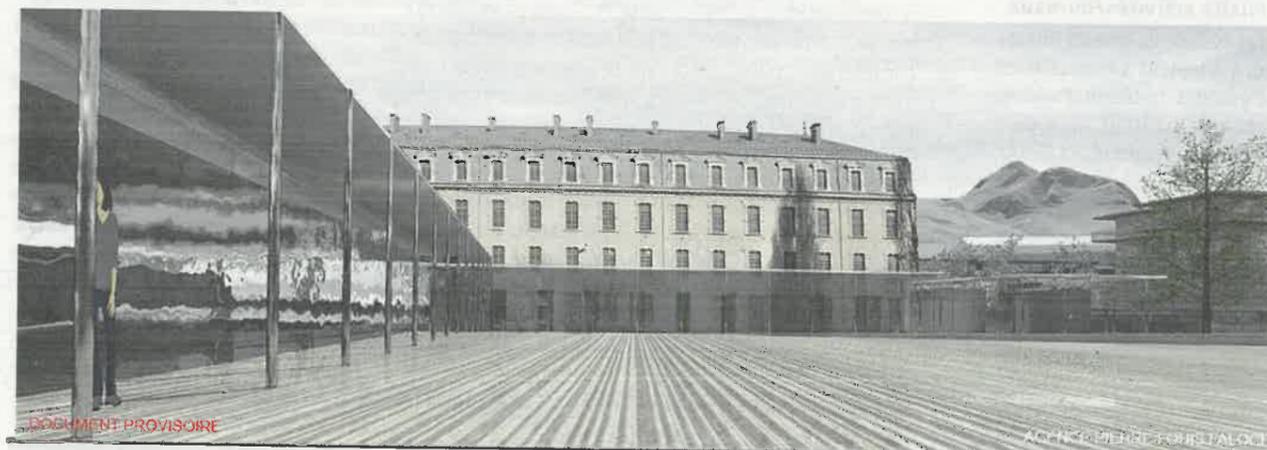


nées à des logements sociaux. Ces bâtiments R+2 et R+3, en cours de construction, s'étagent de part et d'autre du parc de Berwick, dans la partie haute en contrebas de l'avenue du Lautaret et la partie basse, côté avenue Général Barbot. Ils accueilleront 120 appartements de Haute qualité environnementale (HQE) et énergétique, réservés en partie aux primo-accédants. A ce jour, 73 % d'entre eux ont déjà été commercialisés.

Deux architectes sur la table de dessins

Pour imaginer ce nouveau quartier, Pierre-Louis Faloci, architecte urbaniste en charge du projet Cœur de ville, a travaillé avec Renaud d'Hautes-serre, l'architecte de Promofar qui s'est occupé des résidences privées. Aujourd'hui ne résonne que le bruit des engins de chantier, mais dès fin 2018, les premières réalisations, avec les appartements de la résidence seniors, seront livrées au public. Dès 2019, ce sera au tour de la médiathèque, des premiers logements résidentiels et du cinéma de quatre salles d'être livrés à la population. Une nouvelle ère s'ouvrira alors pour les Briançonnais.

■ Madeleine Fauchâtre



DOCUMENT PROVISOIRE